

АКТ

приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонт элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 06 » апреля 2026 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0105-ОД от «27» марта 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель МКУ «СТК» Исмаилов И.И.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК «Ямал»
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
порядной организации

Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» Бутуев А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 61

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
наименование организации

в соответствии с договором 83П/25 от 21.05.2025г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора) 21.05.2025
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору) 01.09.2026
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ 01.04.2026
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 61

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

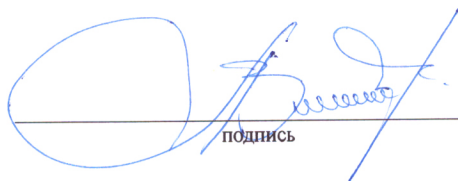
Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

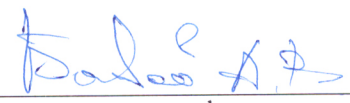
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 61

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах


принять в эксплуатацию


**Председатель
рабочей комиссии**


подпись


расшифровка подписи

Члены комиссии


подпись

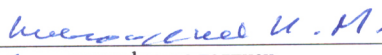

подпись

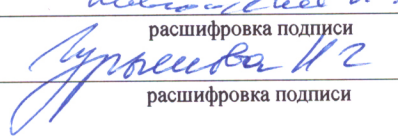
подпись

подпись

подпись

подпись


расшифровка подписи


расшифровка подписи


расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:


подпись


расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился
Представитель ООО «УК «Ямал» уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ», 625023, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41, корп. 1, оф 1, телефон: 8-932-470-50-50

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 61 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	83П/25
	дата
	21.05.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	02.04.2026	20.02.2026	02.04.2026

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 414 331,24	1 414 331,24	1 414 331,24
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 414 331,24	1 414 331,24	1 414 331,24
Итого					1 414 331,24
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					-
Всего с учетом снижения НДС 5%					1 414 331,24
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					70 716,56
					1 485 047,80

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание _____


Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании приказа № 0343-ОД от 12.12.2024 г.)
М П

Подрядчик:
Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
М П



О.М. Буй



А.А. Бутуев

Инвестор	(организация, адрес, телефон, факс)			Код		
Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новородская, дом 10, телефон/факс – 393-107			0322005		
Подрядчик	(организация, адрес, телефон, факс) Общество с ограниченной ответственностью «СИСТРОИ ИНЖИНИРИНГ», 625023, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41, корп. 1, оф. 1, телефон: 8-932-470-50-50			по ОКТО		
Стройка	(наименование, адрес) (наименование)			по ОКТО		
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 61 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)			по ОКТО		
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 61				Вид деятельности по ОКДП		
				Договор подряда (контракт)		
				номер		
				дата		
Вид операции				Оперативный период		
				по		
				с		
				21.05.2025		
				02.04.2026		

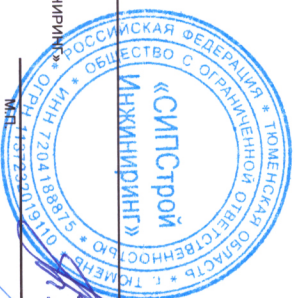
АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание: СИ-О/61-25-ВС-10
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 1 485 047,80 руб.

Номер	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	Сметная стоимость, руб.		
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов				на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Индивидуальный тепловой пункт												
1	1	ГЭСНм37-01-014-04	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,5 т	шт	1	1	1					
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	32			32			547,13		17 508,16
		91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	маш.-ч	0,5			0,5			372,51		186,26
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,5			0,5			559,66		279,83
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,22			0,22			1 656,89		364,52
		4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,22			0,22			751,79		165,39
		91.06.03-058 Лебедки электрические тяговые усилием 156,96 кН (16 т)	маш.-ч	2,9			2,9			88,13		255,58
		4-100-030 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	2,9			2,9			497,02		1 441,36
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,28			0,28			638,46		178,77
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,28			0,28			559,66		156,70
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,17			0,17			5,92		1,01
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	3,1			3,1			32,91		102,02
		01.3.02.08-001 Кислород газобразный технический	м3	1,44			1,44			114,64	0,51	84,20
		01.3.02.09-002 Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,24			0,24			41,38	1,64	16,29

01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55. 350А, диаметр 4-5 мм										кг	3,6	3,6	148,86	0,95	141,42	509,11	
08.1.02.11-0023 Поковки простые строительные (скобы, зацепы, хомуты), масса до 1,6 кг										кг	2	2	122,66	1,29	158,23	316,46	
25.1.01.04-0031 Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I										шт	2	2	1 818,38	0,85	1 545,62	3 091,24	
Итого прямые затраты															24 656,90		
1.1 421/пр_2020_п.75_гла Вспомогательные ненормируемые материалы ресурсы										%	2	2			350,16		
ФОТ															19 551,44		
Пр/812-079-0-1 НР Оборудование общего назначения										%	92	92			17 987,32		
Пр/774-079.0 СП Оборудование общего назначения										%	49	49			9 580,21		
Индивидуальный тепловой пункт Ю-ТР-НВСМ.83.25/61										шт.	1	1	1	1	1 345 250,00	1 345 250,00	
Счет-фактура № 1 от 09.02.2026г. ИП Ковач И.И. Ка п.1.1																	
3 ГЭСНМ08-02-409-09 Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола										100 м	0,32	1	0,32				
Объем=32 / 100																	
1-100-36 Средний разряд работы 3,6										чел.-ч	15,2		4,864		534,60	2 600,29	
01.7.03.04-0001 Электроэнергия										кВт-ч	5,3376		1,708032		6,95	11,87	
01.7.15.07-0152 Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм										100 шт	1,75		0,56		52,34	73,28	
Итого прямые затраты															2 653,20		
3.1 421/пр_2020_п.75_гла Вспомогательные ненормируемые материалы ресурсы										%	2	2			52,01		
ФОТ															2 600,29		
Пр/812-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах										%	97	97			2 522,28		
Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах										%	51	51			1 326,15		
4 ФБСЛ-24.3.01.02-0001 Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, с протекшкой, номинальный диаметр 20 мм										м	32,64	1	32,64	12,11	1	12,11	395,27
Объем=32*1.02																	
5 ФБСЛ-23.8.03.02-0002 Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм										10 шт	6,4	1	6,4	31,73	1,47	46,64	298,50
Объем=64 / 10																	
6 ГЭСНМ08-02-412-03 Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2										100 м	0,32	1	0,32				
Объем=32 / 100																	
1-100-38 Средний разряд работы 3,8										чел.-ч	6,29		2,0128		547,13	1 101,26	
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т										маш.-ч	0,03		0,0096		1 656,89	15,91	
4-100-060 ОТМ(3тн) Средний разряд машинистов 6										чел.-ч	0,03		0,0096		751,79	7,22	
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т										маш.-ч	0,03		0,0096		638,46	6,13	
4-100-040 ОТМ(3тн) Средний разряд машинистов 4										чел.-ч	0,03		0,0096		559,66	5,37	
01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прозрачные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм										м	26,67		8,5344	5,87	0,97	48,56	
01.7.07.20-0002 Тяжки молоты, сорт I										т	0,00105		0,000336	43 821,53	1,62	23,85	

Всего ФОТ (справочно)	23 859,24
Всего накладные расходы (справочно)	22 165,88
Всего сметная прибыль (справочно)	11 777,19
Компенсация НДС при УСН	1 694,79
Всего	1 414 331,24
НДС 5%	70 716,56
ВСЕГО по акту	1 485 047,80
справочно:	1 345 250,00
Оборудование, отсутствующее в ФРСН	
Затраты труда рабочих	39,9068
Затраты труда машинистов	3,9192



СДАЛ:
Подразчик:

Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
Директор

М.П. _____ Булуев А.А.

ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области"
Заместитель директора

М.П. _____ К.Ф. Едломиков

Начальник отдела технического контроля

М.П. _____ А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

С.А. Стоянов

Расценки проведены на соответствие сметно-нормативной базе и исходной локальной смете:
Специалист сметного отдела:

О.М. Никитина

Представитель органов местного самоуправления:

Б.А. Сорокин

Уполномоченный представитель от собственников помещений:
